

**Proprietar:** ANTONEAC COSTICA-DORU si ANTONEAC TATIANA  
**Acte teren:** CF nr. 56750, Nr. Cad./Top. 56750  
**S teren din acte:** 770 mp  
**Adresa:** loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. Cluj

**LEGENDA**

- limita de proprietate amplasament studiat .....
- terenul studiat - liber de constructii
- acces pietonal in incinta ▲
- acces auto in incinta
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- constructii vecine
- zonă constructibilă

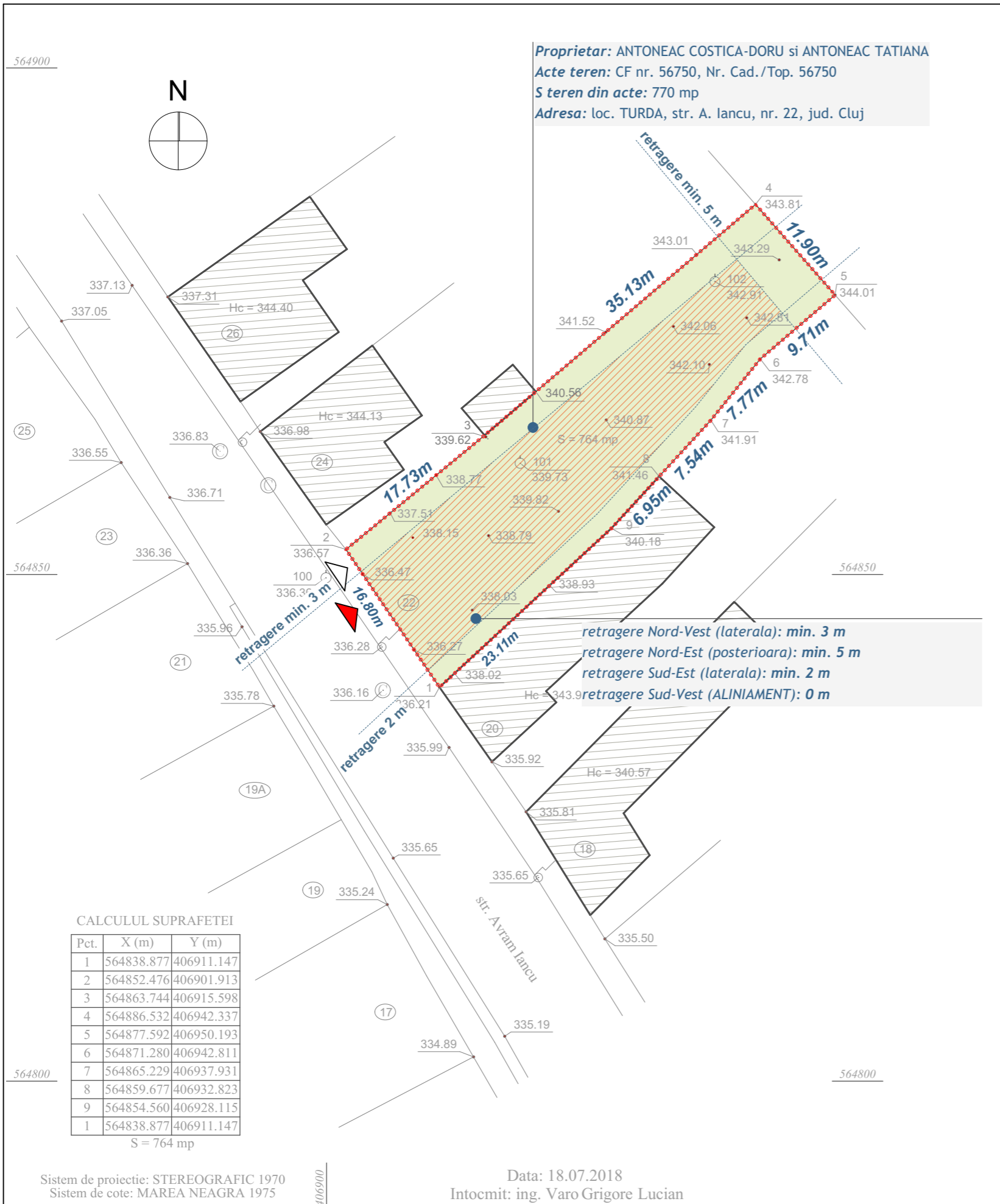
**INCADRARE PUG TURDA**

UTR - LC1  
 Regim înălțime: min. 2 niveluri, max. 4 niveluri  
 POT maxim = 40%  
 CUT maxim = 0.6

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**

**P.O.T. PROPUȘI** 30.00 %  
**C.U.T. PROPUȘI** 0.71 ADC/mp  
**Regim de înaltime maxim:** 4 niveluri

retragere laterala 1: min. 3 m  
 retrageri laterala 2: min. 2 m  
 retragere posteriora: min. 5 m



**Proprietar:** ANTONEAC COSTICA-DORU si ANTONEAC TATIANA  
**Acte teren:** CF nr. 56750, Nr. Cad./Top. 56750  
**S teren din acte:** 770 mp  
**Adresa:** loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. Cluj

retragere Nord-Vest (laterala): min. 3 m  
 retragere Nord-Est (posteriora): min. 5 m  
 retragere Sud-Est (laterala): min. 2 m  
 retragere Sud-Vest (ALINIAMENT): 0 m

**CALCULUL SUPRAFETEI**

Pct.	X (m)	Y (m)
1	564838.877	406911.147
2	564852.476	406901.913
3	564863.744	406915.598
4	564886.532	406942.337
5	564877.592	406950.193
6	564871.280	406942.811
7	564865.229	406937.931
8	564859.677	406932.823
9	564854.560	406928.115
1	564838.877	406911.147

S = 764 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 18.07.2018  
 Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

Proiectant general  
 SC CONSIT SRL  
 CUI RO15269580 J J12/584/2003  
 T. 004 0721294190

Proiectant arhitectură  
 SC ATELIER BIMCE SRL  
 CUI 40385151 J31/44/2019  
 T. 004 0727868434

**PROIECTAT SPECIALIST RUR**

arh. Cosmin Chișu

*(Signature)*

**DESENAT**

arh. Ștefan Crăciunoiu

*(Signature)*

**SEF PROIECT**

arh. Ștefan Crăciunoiu

*(Signature)*

Proiect nr.	11 / 2019
Faza:	<b>PUZ-PUD</b>
Scara:	1:500
Data:	noiembrie 2019
Plansa nr.	04

Plan reglementari urbane

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ATELIER BIMCE SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

**PUZ-PUD pentru construire clădire de locuit cu 7 apartamente formata din corp A (S+P+2E) si corp B (P+3E), împrejurire, amenajări exterioare, bransamente utilități, demolare imobil existent P**

**ADRESA INVESTITIEI**

loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. CLUJ

**BENEFICIAR**  
**ANTONEAC COSTICA-DORU**  
**si ANTONEAC TATIANA**

mun. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 11A, ap. 88, jud. Cluj